

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb.,
zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

„Výstavba dostupného bydlení - Bytový dům B“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Šanov
Sídlo:	Hlavní 65, 671 68 Šanov
Právní forma:	obec
IČ:	00293571
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	Petr Škarek, starosta

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

Regionální rozvojová agentura Východní Moravy	
IČ:	45659176
Se sídlem:	Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Budiš
E-mail:	budis@sport-tex.cz

Preamble

Tato zadávací dokumentace, spolu s výzvou k podání nabídek, stanovuje podmínky účasti v zadávacím řízení k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Tato veřejná zakázka je spolufinancována ze státního rozpočtu Program 29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR Podprogram 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace a pokyny pro zadávání zakázek uvedených v těchto pravidlech (dále jen „Pravidla“).

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, má možnost si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadávací podmínky, vyjma projektové dokumentace, zpracovala společnost Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 45659176.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Vladislav Škarek, projekční kancelář. Komenského 242, Šanov, IČO 13398814.

1. ZADAVATEL A JEHO ZÁSTUPCE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: Obec Šanov
Sídlo: Hlavní 65, 671 68 Šanov
Právní forma: obec
IČ: 00293571
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: Petr Škarek, starosta

Osoba pověřená činností zadavatele: Regionální rozvojová agentura Východní Moravy
IČ: 45659176
Se sídlem: Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
E-mail: budis@sport-tex.cz

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Přestavba budov	45454000-4

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového bytového domu s pěti bytovými jednotkami. Jedná se o bytové jednotky 4 x 2 + KK, 1 x 1 + KK.

- Zastavěná plocha obj. B: 316,50 m²
- Obestavěný prostor obj. B: 1 470,13 m³
- Užitková plocha bytu obj. B: 257,46 m²
- Obytná plocha obj. B: 200,88 m²
- Terasy obj. B: 20,13 m²

Jedná se o stavební i technologickou část stavby provedenou dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vladislav Škarek, projekční kancelář. Komenského 242, Šanov, IČO 13398814. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

Zadavatel upozorňuje:

Protože se jedná o veřejnou zakázku spolufinancovanou ze státního rozpočtu jsou náklady akce rozděleny na uznatelné a neuznatelné náklady a takto musí být i rozděleny faktury za realizaci zakázky (viz. obchodní podmínky).

Objekty SO 03 a SO 04 patří do neuznatelných nákladů. Ostatní objekty jsou uznatelnými náklady. VORN a ZS se uznatelně dá čerpat v rámci dotace, a to v poměru jak vyplývá z poskytnutých výkazů výměr.

2.2 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s

dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.3 Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 3), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

2.4 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

2.5 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

2.6 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

2.7 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- Provedení souvisejících prací, dodávek a činností;
- Provedení komplexního záručního servisu.

2.8 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou účastníka zadávacího řízení, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

2.9 Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je účastník zadávacího řízení oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Pokud účastník zadávacího řízení na případný dílčí rozpor neupozorní, platí údaje obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

2.10 Technické podmínky

Technická kritéria pro dodávku stavebních prací

- stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný účastník zadávacího řízení nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.
- zhotovitel stavbu provede v souladu se stavebním povolením, při dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a podmínek správců sítí uplatněných ve stavebním řízení.
- stavba bude zahájena předáním staveniště (bude pořízen záznam do stavebního deníku podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele vč. případného videozáznamu původního stavu) a ukončena zpětným předáním ukončené stavby objednateli (opět doloženo zápisem potvrzeným objednatel i zhotovitelem).
- stavba bude nejpozději do 7 dnů od předání staveniště označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a účastník zadávacího řízení ji odstraní po předání dokončeného díla. Obsah informační tabule bude před umístěním na staveništi konzultován s investorem a veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDS zejména včas všem oznámit zahájení prací a přizvat zástupce těchto organizací při přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
- odpadový a nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby
- zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- zhotovitel je povinen před započatím realizace stavby sdělit vyzyvateli písemnou formou, zda při realizaci stavby budou naplněny podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případě naplnění výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen zpracovat nebo zadat zpracování plánu BOZP na staveništi a cena za jeho zpracování bude zahrnuta do ceny díla.

2.11 Vícepráce

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce vztahující se k dílu, které předem písemně odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné, nutné a nepředvídatelné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a

parametrů projektu Při vzniku víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby bude postupováno v souladu se zákonem a v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **13.100.000,-- Kč bez DPH**

Zadavatel upozorňuje, že nemá další volné finanční prostředky.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil přípravné práce plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace do 5-ti kalendářních dnů po předání staveniště. Zadavatel předpokládá předání staveniště v září 2021 (předpoklad 1.09.2021).

Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl dokončen a předán včetně zpracování dokumentace skutečného provedení (dále jen termín dokončení díla) nejpozději do 360 dnů od předání staveniště.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a zajištění kolaudačního rozhodnutí. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem do mapy evidence nemovitostí, geometrických plánů věcných břemen včetně ochranných pásem s jejich výměrou, archeologickým dohledem, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

4.2

Nedílnou součástí nabídky a návrhu smlouvy bude „Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů“ (dále jen „Harmonogram“). Tento harmonogram bude závazný pro realizaci veřejné zakázky a bude dále nedílnou součástí obchodních podmínek. Harmonogram musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Minimální podrobnost časového harmonogramu jsou týdny. Budou vyčísleny měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících.

Harmonogram bude obsahovat:

- Objekty dle rozpočtu,
- Délku realizace jednotlivých objektů po měsících
- Finanční objem jednotlivých objektů rozpracovaný do měsíců realizace objektu
- Uvedení počtu pracovníků pro realizaci objektů

- Jméno firmy realizující jednotlivé objekty, případně rozhodují oddíly v jednotlivých objektech (firma uchazeče nebo název firmy subdodavatele).

Dále budou v textové části, jako příloha doplnění k „Harmonogramu“, rozpracovány, doplněny a rozšířeny položky harmonogramu:

- Navazující objekty dle rozpočtu, případně zdůrazněny rozhodující oddíly u jednotlivých objektů (např. hlubinné zakládání, konstrukční systémy, použité speciální technologie apod.)
- Bude uveden termín výstupní kontroly jednotlivých objektů, způsob a podmínky její realizace, bude uveden termín předání a převzetí stavby s uvedením podmínek její realizace
- Finanční objem jednotlivých objektů celkově a po měsících
- Délku trvání realizace jednotlivých objektů v měsících, případně doplnění rozhodujících oddílů jednotlivých objektů v týdnech
- Stanovení termínů zkoušek a kontrol u procesů jednotlivých oddílů objektů, které vyžadující prověrku zakrývaných prací a další dle PD a SOD,
- Uvedení počtu pracovníků pro realizaci zakázky, s uvedením jejich počtu, odbornosti a praxe
- Jméno firmy realizující položku (firma účastníka zadávacího řízení nebo název firmy poddodavatele).
- Kapacitu infrastruktury s přesnou specifikací (tj. strojní vybavení, zařízení staveniště, s uvedením jmenovitých odpovědností za jejich řízení apod.);
- Jmenovitě projektový, realizační tým včetně odpovědností s uvedením jejich vzdělání, praxe a případné autorizace; bude uvedeno organizační schéma realizačního týmu;
- Zajištění BOZP a PO při realizaci stavebních procesů a na staveništi,
- Zajištění ochrany životního prostředí na staveništi při realizaci stavby

Účastník zadávacího řízení plněním těchto požadavků prokazuje, že bude mít zajištěn pro realizaci jednotlivých objektů uvedených v harmonogramu dostatek pracovníků. Bude uveden jejich celkový počet, odbornost a praxe. Bude uvedena odpovědnosti za jejich řízení, V případě využití subdodavatelů, tak v jaké % části se subdodavatel podílí na realizaci jednotlivých objektů, které oddíly.

Účastník prokazuje, že má odborně kvalifikovaný realizační tým s odpovídajícím vzděláním, praxí a případně autorizací, který uvede jmenovitě.

Prokazuje, že vlastní odpovídající strojního vybavení, případně jeho zabezpečení. Součástí popisu bude i to jaká část strojního vybavení bude vlastní a jaká budou zabezpečena případně z externích zdrojů.

Účastník zadávacího řízení prokazuje, že pro realizaci jednotlivých objektů uvedených v harmonogramu má zajištěny potřebné subdodavatele (v případě, že je hodlá využít).

Za prokazatelný způsob doložení zajištění dostatečného počtu pracovníků a případných subdodavatelů budou akceptovány všechny dokumenty, ze kterých budou uvedené skutečnosti zřejmé (např. smlouvy, potvrzení apod.) Zadavatel nebude akceptovat jako prokazatelný způsob zajištění dostatečného počtu vlastních pracovníků čestné prohlášení. Zadavatel však bude akceptovat písemný závazek poddodavatele, ze kterého bude vyplývat, že v případě vítězné nabídky se bude na této zakázce podílet v rozsahu platné projektové dokumentace vztahující se k jeho poddodávce, a že disponuje dostatečným počtem pracovníků ke včasnému a kvalitnímu zajištění své poddodávky. V písemném závazku však musí být uvedeno, ke které z jednotlivých oddílů uvedených v harmonogramu budou tyto poskytnuty a v jakém počtu.

Účastník zadávacího řízení prokazuje, že pro úspěšnou realizaci jednotlivých objektů rozpočtu má zpracovány „Technologické předpisy“ s nimiž jsou odpovědní pracovníci seznámeni a že má pro kontrolu realizace zpracován „Kontrolní a zkušební plán“ pro jednotlivé objekty, který bude odpovědným pracovníkům sloužit k realizaci mezioperační kontroly.

Účastník zadávacího řízení prokazuje, že bude v odpovídající míře zabezpečovat požadavky na BOZ na pracovišti, případně, že vlastní certifikát dle ČSN ISO 45001:2018

Účastník zadávacího řízení prokazuje, že bude v odpovídající míře zabezpečovat požadavky na ochranu životního prostředí na pracovišti, případně, že vlastní certifikát dle ČSN EN ISO 14001:2016

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení nedoloží „Harmonogram“, nebo v textové části „Harmonogramu“ nebudou uvedeny veškeré výše požadované skutečnosti, může být nabídka účastníka zadávacího řízení považována za nabídku nesplňující zadávací podmínky

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení nedoloží Harmonogram proveditelnosti stavby, nebo v Harmonogramu proveditelnosti stavby nebudou uvedeny veškeré výše požadované skutečnosti, může být nabídka účastníka zadávacího řízení považována za nabídku nesplňující zadávací podmínky.

4.3 Místem plnění veřejné zakázky - parc. č. 418/1, 418/2, 418/3, 418/4, 418/10, 381/52, 381/53, k.ú. Šanov nad Jevišovkou okres Znojmo, Jihomoravský kraj.

5 Obchodní a platební podmínky

5.1 Obchodní podmínky

Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že účastník zadávacího řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

5.2 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

6 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

6.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

6.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

6.4 Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 6 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení. Zadavatel upozorňuje, že žádná z položek by neměla překročit ceníkové ceny.

6.5 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

6.6 Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) může být nabídka vyřazena.

6.7 Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze soutěže.

6.8 Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

7 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek, který je dostupný na internetové adrese <https://www.zakazkywebsport.cz>. Zde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji odkaz na webové stránce <https://www.zakazkywebsport.cz>. Vyřízení registrace není zpoplatněno.

Nabídka účastníka bude podepsána osobou oprávněnou zastupováním organizace. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním zástupcem.

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník zadávacího řízení jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka. Tento překlad nemusí být úředně ověřen.

Účastník zadávacího řízení předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě. Zadavatel doporučuje pro případ, že účastník zadávacího řízení předkládá ve své nabídce prohlášení, návrh smlouvy či jiný dokument, který má být účastníkem zadávacího řízení dle této zadávací dokumentace podepsán, využít elektronický podpis.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat originál návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy doplní vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu v členění bez DPH, DPH, s DPH.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Zadavatel doporučuje nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných ZZVZ, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- Krycí list nabídky – Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní email, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace;
- Návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, kdy dodavatel je povinen použít znění smlouvy uvedené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- Návrh harmonogramu stavby respektujícím požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací.

8 Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

9 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

9.1 Vybraný dodavatel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla, a to až do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

Pojistná smlouva musí být doložena ze strany vítězného účastníka zadávacího řízení před podpisem smlouvy.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/sanov>.

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 127 zákona.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo, od již uzavřené smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Pokud toto právo zadavatel uplatní, zhotovitel je povinen na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit. Případně již skutečně provedené práci, dodávky či služby budou zhotoviteli uhrazeny.

9.5 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

9.6 Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin;

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat úpravu harmonogramu proveditelnosti stavby po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

10 Požadavek na informaci o poddodavatelích

10.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval dílo za pomoci poddodavatelů.

Tím není omezena možnost účastníka zadávacího řízení zajistit si formou poddodávek dodávky materiálu, zboží nebo služeb, které jsou nutné realizaci této zakázky a dále není dotčena výlučná

odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení (v příloze návrhu smlouvy), jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

10.2 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

10.3 Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona stanovuje významné činnosti, které budou prováděny přímo vybraným dodavatelem, a nelze je realizovat formou poddodávek:

- práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS.

11 Další podmínky

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 127 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/sanov>

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 127 zákona. Jedním z důvodů pro zrušení zadávacího řízení je, že zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 zákona u vybraného účastníka zadávacího řízení, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujících veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vyzve dle ust. § 122 odst. 5 zákona vybraného účastníka zadávacího řízení rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k účastníkovi zadávacího řízení; těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je Obec Šanov, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <https://www.sanov.cz>

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr
- Příloha č. 5 - Vzor Čestného prohlášení

Ve Zlíně dne 03.03.2021

.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností